



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Сысерть

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа

В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа С.О. Воробьева.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____
«Об утверждении Порядка и
Перечня случаев оказания на
возвратной и (или) безвозмездной
основе за счет средств местного
бюджета дополнительной помощи
при возникновении неотложной
необходимости в проведении
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на
территории Сысертского
городского округа»

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Сысертского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости (далее – дополнительная помощь) в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сысертского городского округа, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) и применяется в отношении многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете (далее – Порядок).
2. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт осуществляется в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, за счет средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, и средств бюджета Сысертского городского округа.
3. Дополнительная помощь предоставляется в целях финансового обеспечения затрат (части затрат) по проведению аварийно – восстановительных работ.
4. Дополнительная помощь предоставляется на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках аварийно-восстановительных работ, определенных пунктом 1 статьи 166 Жилищного кодекса РФ.
5. Получателями дополнительной помощи в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка являются владельцы специальных счетов.
6. Дополнительная помощь предоставляется в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами, аккумулированными на специальном счете многоквартирного дома.
7. Дополнительная помощь на аварийно-восстановительные работы в случае возникновения чрезвычайной ситуации оказывается на основании заявления.
8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома, выданного специализированной организацией, проводящей в соответствии с законодательством обследование технического состояния многоквартирного дома, содержащего следующие сведения:

- виды услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации;

- технические характеристики конструктивных элементов, необходимые для определения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- общий процент износа здания и исследуемого конструктивного элемента.

3) справку банка о размере средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

4) справку банка о задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса РФ;

6) копию уведомления об открытии специального счета многоквартирного дома;

7) копию договора с кредитной организацией на открытие специального счета многоквартирного дома;

8) проектно-сметная (сметная) документация на капитальный ремонт, составленная в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов.

Копии документов, предусмотренных настоящим пунктом, должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью и заверены подписью заверителя с указанием даты заверения.

9. Не позднее 5 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, принимается решение об оказании дополнительной помощи либо об отказе в предоставлении такой помощи.

10. Обязательными условиями предоставления дополнительной помощи являются:

1) решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с законодательством;

2) недостаточность средств на специальном счете, аккумулированных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

3) отсутствие задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Основания для отказа в предоставлении дополнительной помощи:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных документов требованиям настоящего Порядка;

12. При отсутствии оснований, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, Администрация Сысертского городского округа направляет заявителю 2 экземпляра проекта соглашения о выделении заявителю дополнительной помощи в виде субсидии.

13. Заявитель в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает его и возвращает в Администрацию Сысертского городского округа.

14. Перечисление субсидии производится на лицевой счет заявителя субсидий и осуществляется не позднее 10 рабочего дня со момента окончания проверки представленных документов при условии зачисления на лицевой счет Администрации Сысертского городского округа соответствующего объема финансовых средств.

15. Заявитель предоставляет в Администрацию Сысертского городского округа отчет об использовании субсидий в течение 10 рабочих дней со дня получения субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

16. Финансовым Управлением Администрации Сысертского городского округа, Контрольным органом Сысертского городского округа в обязательном порядке проводятся проверки соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

17. В случае установления факта (фактов) нарушения заявителем условий предоставления субсидий Администрация Сысертского городского округа в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии.

18. При наличии в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, Администрация Сысертского городского округа в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения указанных оснований направляет получателям субсидий уведомления о возврате неиспользованных остатков субсидий.

19. Субсидии подлежат возврату в бюджет Сысертского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения получателем субсидии требования и (или) уведомления о возврате субсидии.

Приложение № 1
к Порядку оказания на возвратной и (или)
безвозмездной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости
в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Сысертского городского округа

**Отчет о целевом использовании субсидии в целях реализации мероприятий по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Сысертского городского округа
за ____ квартал 20__ года**

№ п/п	Наимено- вание объекта	Вид работ	Срок выпол- нения работ	Плановая стои- мость работ	Сумма выполнен- ных работ (по актам выполнен- ных работ формы КС- 2, КС-3), руб.	Перечис- лено Субси- дии, руб.	Подле- жит перечис- лению, руб.

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Исполнитель:

